

הודעה בדבר מכרז שמשפרו: 18/2023
מכרז פומבי למתן שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה למבני משרד האוצר והפנים

מינהל הדיור הממשלתי ("המזמין") הינו יחידה בחטיבת נכסים ולוגיסטיקה באגף החשב הכללי במשרד האוצר והינו אחראי על למעלה מ-6,500 מבנים בכ-1,250 מתחמים, בשטח בנוי כולל של למעלה מ-2.5 מיליון מ"ר (כ-65% בבעלות וכ-35% בשכירות). המזמין אחראי על שמירת מקרקעי המדינה שבטיפולו ומתן פתרונות דיור למשרדי הממשלה בפריסה ארצית (למעט משרד הביטחון ובתי החולים) באמצעות בינוי, הקצאת נכסים קיימים ושכירת נכסים. מטרת מכרז פומבי זה היא לבחור **זוכה אחד** אשר יספק שירותים בתחום **הניהול, התפעול והתחזוקה** למספר מבנים של משרד האוצר והפנים הנמצאים בירושלים ובאתרים נוספים, והכל כפי שמפורט במסמכי המכרז.

1. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע שהינו תאגיד רשום תושב ישראל; בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976; מציע שאינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים, ובדו"ח הכספי הרבעוני הסקור ו/או השנתי המבוקר העדכני ביותר של המציע לא נכללה 'הערת עסק חי או 'הזרה עסק חי; מציע שהשתתף בכנס וסיוור מציעים, וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז. לא תותר השתתפות של מיזם משותף.

2. תנאי סף מקצועיים

על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בהענקת שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה לאורך תקופה של שלוש (3) שנים מתוך חמש (5) שנים שבין השנים 2018 ועד 2022 ("התקופה הקובעת"); המציע העסיק באופן קבוע ובהעסקה ישירה עובדי ניהול, עובדים מקצועיים שכירים בתחום הניקיון במהלך התקופה הקובעת; המציע העסיק קבלן ניקיון במהלך התקופה הקובעת. כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות, המציע יידרש להעמיד קבלן שירותים בתחום הניקיון העומד בדרישות הסף המפורטות בהסכם ההתקשרות. מובהר, כי במסמכי המכרז קיימות הוראות נוספות ומפורטות לעניין תנאי הסף.

3. תנאי סף פיננסי

למציע בעצמו מחזור כספי שנתי ממוצע בסך של לפחות 10 מיליון ₪ במהלך שלוש השנים האחרונות (2020, 2021 ו-2022), וכמפורט במסמכי המכרז.

4. ערבות הצעה

המציע יצרף להצעתו ערבות הצעה דיגיטלית בסך של **100,000** ₪ (מאה אלף ש"ח) בתוך 7 ימי עבודה מיום קבלת הדרישה כאמור מהמזמין, וכמפורט במסמכי המכרז.

5. תקופת ההתקשרות

חמש (5) שנים + תקופות אופציה של עד חמש (5) שנים נוספות במספר תקופות ופעמים בהתאם להחלטת המזמין. סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על עשר (10) שנים.

6. לוחות הזמנים

מועד פרסום המכרז – **23.11.23** - באתר האינטרנט ובעיתונות; כנס וסיוור מציעים – **29.11.23** בשעה **10:00**;

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – **06.12.23** בשעה **13:00** לדוא"ל m_diur@mof.gov.il

בנדון: "מכרז פומבי למתן שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה למבני משרד האוצר והפנים – שאלות הבהרה".

מועד אחרון להגשת הצעות **25.12.23** בשעה **13:00**

את מסמכי המכרז המלאים ניתן להוריד בקישור: www.mr.gov.il

את הצעות יש להגיש ביחד עם כל המסמכים והפרטים הנדרשים במכרז, באמצעות תיבת מכרזים פיזית בכתובת:

משרד האוצר ברחוב קפלן 1, קומה 3, ירושלים

את הצעה יש להגיש לא יאוחר מהמועד הרשום במסמכי המכרז.

בכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה דלעיל לבין האמור במסמכי המכרז, יחייבו בלעדית התנאים והכללים אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיו

מינהל הדיור הממשלתי